

구성원 소개

김소연 변호사(40기)는 법무법인(유한)바른 기업법무그룹의 구성원 변호사로서, 특히 부동산 금융 및 개발과 관련된 다양한 자문, 소송업무를 수행한 경험이 풍부하여 부동산개발사업PF, 부실화된 PF사업장의 정리 및 채권회수와 관련된 자문에 특화되어 있습니다.

주요 업무사례로는 △ 수원티스몰 PF대출채권(NPL) 양수도 거래 관련 자문, △ 평택 모산, 영신 지구 PF대출채권(NPL) 매각자문, △ 무역금융펀드 실사 및 채권 회수 자문, △ 서울 동남권물류단지 BOT사업 PF자문, △ 당진 송산 일반산업단지, 파주 법원2일반산업단지, 영천 고경일반산업단지 등 다수의 산업단지 PF대출 및 에쿼티 투자자문, △ 양주 역세권 도시개발사업, 천안 역세권 도시개발사업 등 다수의 도시개발사업 PF대출 및 에쿼티 투자자문, △ 천안 골드힐 PF대출 자문 및 공사비 회수를 위한 법적 분쟁 자문 등이 있습니다.

김소연 변호사는 비씨카드(주) 법무팀에서 근무한 경력을 바탕으로 회사 내부에서 발생할 수 있는 다양한 실무사례를 경험해 기업 일반자문에도 강점을 가지고 있습니다. 또한 주석 신탁법을 발간한 경험을 바탕으로 현재 바른 부동산PF금융위기대응팀에서 주축 멤버로 활약하며 부동산PF 현안에 빠른 대응을 하고 있습니다.

학력

2004	거창여자고등학교 졸업
2009	서울대학교 법과대학 졸업
2009	제50회 사법시험 합격
2011	사법연수원 제40기 수료

경력

2011~2014	법무법인 광장
2016~2018	비씨카드 주식회사
2018~2021	법무법인(유한)바른 소속 변호사
2022~현재	법무법인(유한)바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

부동산거래

- 평택 모산 · 영신 도시개발지역 공동주택 개발사업의 사업부지 매각 거래 자문
- 여의도 KB금융타워 매각 거래 자문
- 종로타워 매각 거래 자문
- 부산 와이즈파크(광복점) 매입 거래 자문



TEL.

02-2010-4974

MAIL.

soyoun.kim@barunlaw.com

최근업무사례

- [금융] 서울 동남권물류단지 BOT 사업 프로젝트 파이낸싱(3,200억원 규모) 관련 법률자문
- [금융자문] 한국토지주택공사를 위한 허브리츠 연구용역 수행
- [금융자문] 우리은행 2분기 특수채권(약 5,226억원) 매각자문 완료
- [재건축 · 재개발] 재건축사업의 매도청구 대상인 건축물은 정비구역 내에 전체가 포함되어야 한다는 기존 선례에도 불구하고, 제1심을 취소하고 정비사업의 구역에 걸쳐진 건물에 대해 매도청구를 인정받은 사례
- [금융자문] 우리은행 3분기 특수채권(약 1,802억원) 매각자문 완료

주요업무분야

- 재건축 재개발
- 신탁
- 기업금융
- 금융거래
- 에너지/인프라
- 건설·부동산
- 대체투자회수자문
- 부동산PF 금융위기대응

-
- 여의도 유수홀딩스빌딩(구 한진해운빌딩) 매입 거래 자문
 - 롯데마트(포항점) 매각 거래 자문
 - 레이크힐스 보은CC, 베퍼포트리조트(대중제 골프장) 등 다수의 골프장 매수 거래 자문

부동산PF

- 신문로 2·8구역 도시환경정비사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 양주 역세권 도시개발사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 당진 송산 일반산업단지 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 부산 지사 일반산업단지 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 녹번역 복합상업시설 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 서울 동남권 물류단지 BOT사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 대구남산 4·4 지구 재개발사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문
- 대구 원대동 3가 주택 재개발사업 프로젝트 파이낸싱 관련 법률자문

기업자문

- 국내 금융회사와 인도네시아 국영은행 간 JV 설립 및 exit 전략 수립
- 국내 금융회사의 베트남 소재 금융회사 지분매수 진행
- 금융회사 내부 컴플라이언스 업무(금융회사 지배구조법 시행에 따른 조직구조개편)

민사

- 신한은행의 KIKO 상품계약에 관한 부당이득반환청구사건
- A종교재단의 종교재단부지 개발시행사를 상대로 한 99년 지상권설정등기 말소청구소송
- 국내 신탁회사들의 신탁재산에 대한 과세관청의 압류처분무효소송(기획)

저서 및 논문

- 주식 신탁법(광장신탁법연구회), 박영사, 2013